

Průvodní zpráva

- dle Vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- a) Označení stavby:** **Višňové**
Zastavovací situace a inženýrské sítě pro RD –
lokalita Pod starou horou
- b) Stavebník:** Městys Višňové
Višňové 212, 671 38 Višňové
IČ: 00293784
- c) Projektant:** Silniční a mostní inženýrství, s.r.o.,
Rudoleckého 25, 669 02 Znojmo
IČ: 27699927, DIČ: CZ27699927
Autorizovaná osoba: Ing. Libor Pivnička
autorizace ČKAIT 1000397
- d) Stupeň PD:** Dokumentace pro stavební povolení
Dokumentace pro provádění stavby
- e) Údaje o umístění stavby:** Místo stavby: Obec Višňové, intravilán obce
Katastrální území: Višňové

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

a) Popis stavby:

Předmětná lokalita ve Višňovém je určena pro zástavbu rodinnými domky. Pro lepší přístup k rodinným domkům je nutno vybudovat obslužnou komunikaci napojenou na stávající komunikace.

Druh pozemní komunikace: komunikace se smíšeným provozem, celková délka 435,00 m.

Stavba dále řeší vybudování inženýrských sítí pro budoucí zástavbu - splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení a místní rozhlas, přeložka kabelů NET4GAS. Návrhy vedení ostatních inženýrských sítí (vedení NN a STL plynovod) budou zpracovány v samostatných projektových dokumentacích.

b) Předpokládaný průběh stavby:

- zahájení 3/2016
- uvedení do provozu 8/2018
- dokončení stavby 8/2018

c) Vazby na územní plán, územní rozhodnutí:

Projekt stavebních úprav lokality „Pod starou horou“ je v souladu s územně plánovací dokumentací schváleného územního plánu vydaného dne 25. 6. 2009, účinnost 11.7.2009.

d) Stručná charakteristika území:

Řešená oblast leží v okrajové, zastavěné části městysu Višňové, kde přiléhá k zahradám nemovitostí. Řešeným územím neprochází v současnosti žádná komunikace. Terén řešeného území je svažité.

e) Vliv technického řešení stavby na krajinu, zdraví a životní prostředí:

Stavba nebude mít negativní účinky na zdraví obyvatel, krajinu či životní prostředí.

f) Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření:

Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací - v tomto smyslu nedojde ke změně využití území. Na výstavbu komunikací, zpevněných ploch a ostatních inženýrských sítí bude navazovat výstavba jednotlivých rodinných domů dle samostatných dokumentací. Projektovanou stavbou nebudou nijak měněny dosavadní okolní stavby.

3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ

- a) dokumentace pro vydání územního rozhodnutí - ing. Pivnička – listopad 2013
- b) územní plán městysu Višňové
- c) katastrální mapa městysu Višňové, výškopisné, polohopisné zaměření terénu a průběhy inženýrských sítí – převzaty z dokumentace pro DÚR
- d) dopravní průzkum (studie, dopravní údaje) - nebyla vypracována
- e) geotechnický a hydrogeologický průzkum – nebyl prováděn
- f) diagnostický průzkum konstrukcí - nebyl prováděn
- g) hydrometeorologické a hydrologické údaje - nemají vliv na stavbu
- h) klimatologické údaje - nemají vliv na stavbu
- ch) stavebně historický průzkum – stavba není kulturní památkou, neleží v památkové rezervaci ani v památkové zóně

4. ČLENĚNÍ STAVBY

a) Způsob číslování a značení:

Dokumentace je členěna na samostatné stavební objekty:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – výstavba nové komunikace a chodníků.

SO 301 Splašková kanalizace – zajištění odvedení splaškových vod od nově navržených nemovitostí. Napojení na veřejnou kanalizační síť.

SO 302 Dešťová kanalizace – zajištění odvodu dešťových vod ze všech zpevněných ploch

SO 303 Vodovod – zajištění zásobování souboru RD pitnou vodou z veřejného vodovodu.

SO 402 Veřejné osvětlení a místní rozhlas - prodloužení stávajícího vedení veřejného osvětlení a místního rozhlasu do nově budované lokality

SO 403 Přeložka kabelů NET4GAS – přeložení kabelů společnosti

Ostatní stavební objekty (SO 401 Sítě nízkého napětí a SO 501 STL plynovod a přípojky) budou řešeny v samostatných projektových dokumentacích.

b) Určení jednotlivých částí stavby:

Stavba je členěna na samostatné stavební objekty:

SO 101 – objekty pozemních komunikací

SO 301 – vodohospodářské objekty

SO 302 – vodohospodářské objekty

SO 303 – vodohospodářské objekty

SO 402 – elektro a sdělovací objekty

SO 403 – elektro a sdělovací objekty

c) Členění stavby na stavby, stavební objekty:

Stavba je členěna na samostatné stavební objekty:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

SO 301 Splašková kanalizace

SO 302 Dešťová kanalizace

SO 303 Vodovod

SO 402 Veřejné osvětlení a místní rozhlas

SO 403 Přeložka kabelů NET4GAS

5. PODMÍNKY REALIZACE STAVBY

a) Věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků:

Nejsou.

b) Uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti:

Práce na vybudování komunikace a zpevněných ploch by měly být prováděny v časové koordinaci s výstavbou ostatní technické infrastruktury pro plánovanou zástavbu RD. Práce na konstrukčních vrstvách výše uvedených zpevněných ploch by měly být prováděny na závěr, po pokládce všech inženýrských sítí.

c) Zajištění přístupu na stavbu:

Přístup na stavbu bude zajištěn po silnici II/400 a po stávajících místních komunikacích.

d) Dopravní omezení, objížďky:

Výstavba komunikace, zpevněných ploch a inženýrských sítí bude probíhat za uzavřeného provozu. Příjezd či přístup k nemovitostem je třeba dojednat na místě s vedením stavby.

6. PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ

a) Seznam budoucích právnických a fyzických osob, které převezmou jednotlivé stavební objekty:

OBJ.	NÁZEV OBJEKTU	VLASTNÍK	SPRÁVCE
SO 101	KOMUNIKACE A CHODNÍKY	Městys Višňové	Městys Višňové
SO 301	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	Městys Višňové	Městys Višňové
SO 302	DEŠŤOVÁ KANALIZACE	Městys Višňové	Městys Višňové
SO 303	VODOVOD	Městys Višňové	Městys Višňové
SO 402	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A MÍSTNÍ ROZHLAS	Městys Višňové	Městys Višňové
SO 403	PŘELOŽKA KABELŮ NET4GAS	NET4GAS	NET4GAS

b) Způsob užívání jednotlivých objektů stavby:

Komunikace a zpevněné plochy budou využívány pro provoz vozidel a chodců a budou jako součást sítě místních komunikací a pěších tras sloužit k dopravnímu napojení řešené lokality.

7. PŘEDÁVÁNÍ ČÁSTÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ

a) Možnosti postupného předávání části stavby do užívání:

Stavba bude předána do užívání jako jeden celek.

b) Zdůvodnění potřeb užívání stavby před dokončením celé stavby:

Stavbu je možno používat před jejím dokončením. V případě, že budování komunikací bude probíhat současně s plánovanou výstavbou rodinných domků, je možno využívat její spodní podkladní konstrukční vrstvy z kameniva pro příjezd stavebních mechanismů a vozidel zásobování pro budované domky a vrchní konstrukční vrstvy komunikace a zpevněných ploch dokončit po jejich výstavbě.

8. SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

8.1. Souhrnný technický popis:

Tato projektová dokumentace řeší vybudování inženýrských sítí (komunikace, zpevněné plochy, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení a místní rozhlas a přeložka kabelů NET4GAS) pro výstavbu rodinných domků v lokalitě „Pod starou horou“ v městysu Višňové.

8.2. Technický popis jednotlivých objektů:

8.2.1. Komunikace a zpevněné plochy (SO 101)

Jedná se o výstavbu komunikace celkové délky 436,00 m. Část komunikace je navržena jako obytná zóna, část jako místní komunikace obslužná. Komunikace s povrchem z asfaltového betonu (obslužná komunikace), komunikace s povrchem z betonové dlažby (komunikace v obytné zóně).

Součástí stavby je i vybudování chodníků podél komunikace s povrchem z asfaltového betonu.

Komunikace a zpevněné plochy jsou podrobně popsány v příslušném stavebním objektu.

8.2.2. Splašková kanalizace (SO 301)

Kanalizace určená pro odvod splaškových vod z nově budovaných RD. Kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci v obci.

Splašková kanalizace je podrobně popsána v příslušném stavebním objektu.

8.2.3. Dešťová kanalizace (SO302)

Kanalizace určená pro odvod dešťových vod z komunikace a navržených zpevněných ploch. Kanalizace bude vyústěna do vsaku na pozemku investora.

Dešťová kanalizace je podrobně popsána v příslušném stavebním objektu.

8.2.4. Vodovod (SO303)

Vodovod bude veden pod chodníkem (pod komunikací) a bude napojena na stávající vodovodní řad.

Vodovod je podrobně popsán v příslušném stavebním objektu.

8.2.5. Tunely, podzemní stavby

Nejsou.

8.2.6. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny, protihlukové clony

V obytné zóně jsou navržena podélná parkovací stání – 14 ks

8.2.7. Vybavení pozemní komunikace

a) Záchytná bezpečnostní zařízení – nejsou

b) Dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, dopravní opatření – v místě začátku a konce obytné zóny budou osazeny dopravní značky IP26a a IP26b. Vjezd do obytné zóny bude přes ležatou obrubu.

c) Veřejné osvětlení – viz. samostatný stavební objekt SO 402

d) Ochrany proti vniku; umožnění migrace živočichů přes komunikaci - nejsou

e) Clony a sítě proti oslnění – nejsou

8.2.8. Objekty ostatních skupin objektů – Veřejné osvětlení a místní rozhlas (SO 402), Přeložka kabelů Net4GAS (SO 403)

Veřejné osvětlení a místní rozhlas bude vedeno podél hranice pozemků a bude napojena na stávající vedení.

Kabely společnosti NET4GAS budou nově uloženy mimo parcely utčené k zástavbě RD.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas je podrobně popsáno v příslušném stavebním objektu.

Přeložka kabelů NET4GAS je podrobně popsána v příslušném stavebním objektu.

9. VÝSLEDKY A ZÁVĚRY Z PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ

Provedené průzkumy a měření byly vyhodnoceny a jejich závěry jsou v projektové dokumentaci zohledněny.

10. DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMO, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ, KULTURNÍ PAMÁTKY

Ochranná pásma – stavbou budou dotčena ochranná pásma některých inženýrských sítí. Podmínky jednotlivých správců pro zásah do ochranných pásem během stavby jsou v dokumentaci respektovány

Chráněná území, kulturní památky – nebudou stavbou dotčeny

Zátopová území – řešená oblast leží mimo hranice zátopového území

Kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny – nebudou stavbou dotčeny

11. ZÁSAH STAVBY DO ÚZEMÍ

a) Bourací práce – nebudou prováděny

b) Kácení a ochrana mimolesní zeleně – během výstavby je nutno zajistit ochranu kořenového systému stávajících dřevin dle příslušných platných předpisů (ČSN 83 9061). Kácení nebude prováděno.

c) Zemní práce a konečná úprava terénu – v koridoru navržené komunikace a zpevněných ploch bude sejmuta ornice v tloušťce 300 mm. Na závěr prací budou plochy za obrubami dosypány a upraveny do úrovně navrženého terénu.

d) Ozelenění a úpravy nezastavěných ploch – zelený pás a plochy za obrubou budou opatřeny vrstvou humusu a osety travou. Ozelenění dřevinami není součástí této projektové dokumentace.

e) Zásah do ZPF – stavba bude zčásti probíhat na pozemcích pod ochranou zemědělského půdního fondu. Dotčené pozemky, případně jejich části budou trvale odňaty ze ZPF. Rozsah a podmínky pro odnětí – viz ÚR.

f) Zásah do PUPFL – stavbou nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa.

g) Zásah do jiných pozemků – při stavbě nedojde k zásahu do jiných pozemků než do pozemků investora – viz ÚR.

h) Vyvolané změny (přeložky a úpravy) dopravní a technické infrastruktury – v rámci komunikace a zpevněných ploch nejsou. Úpravy inženýrských sítí jsou řešeny v jednotlivých stavebních objektech.

12. NÁROKY STAVBY NA ZDROJE A JEJÍ POTŘEBY

a) Nároky na druhy energie – stavba nebude náročná na zdroje energií.

b) Telekomunikace – neřeší

c) Vodní hospodářství – neřeší

d) Připojení na dopravní infrastrukturu a parkování – napojení na stávající dopravní infrastrukturu bude zachováno beze změny.

e) Možnosti napojení na technickou infrastrukturu – napojení na technickou infrastrukturu je řešeno v jednotlivých stavebních objektech.

f) Nakládání s odpady vznikajícími užíváním stavby – při užívání stavby nebudou vznikat žádné odpady. V případě, že nějaké odpady vzniknou (např. použitý posypový materiál ze zimní údržby) bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a souvisejícími předpisy, tj. bude likvidován (uložen) podle zařazení na příslušné skládce.

13. VLIV STAVBY A PROVOZU NA POZEMNÍ KOMUNIKACI NA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- a) Ochrana životního prostředí – stavbou nebude v řešeném území negativně ovlivněno životní prostředí
- b) Hluk – dopravním řešením nevznikne enormní nárůst hlukové hladiny. V průběhu stavby dojde k mírnému nárůstu hladiny hluku provozem stavební mechanizace.
- c) Emise z dopravy – vzhledem k výhledově nízké intenzitě provozu vozidel nejsou opatření na eliminaci emisí z dopravy řešena.
- d) Vliv znečištěných vod na toky a vodní zdroje – při užívání stavby nedojde ke vzniku znečištění vod
- e) Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při výstavbě – přímé i související a podrobné požadavky na BOZP ve fázi výstavby, které musí zadavatel a zhotovitelé stavby plnit, jsou stanoveny v platných a aktuálních právních předpisech.

Jedná se především o:

- Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) v platném znění,
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP ve znění zákona č. 362/2007 Sb.,
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích,
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Výčet povinností účastníků výstavby z hlediska BOZP ve fázi provádění stavby, převážně zhotovitele, má informativní charakter, není vyčerpávajícím seznamem. To znamená, že nezbavuje jednotlivé subjekty povinnosti dodržovat i další pravidla, zásady nebo povinnosti, které zde nejsou výslovně uvedeny a které plynou z obecně závazných předpisů.

f) Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě – s veškerým odpadem vzniklým při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., tj. bude likvidován (uložen) podle zařazení na příslušných skládkách.

Při stavbě nebudou vznikat nebezpečné odpady.

Asfaltová suť, kamenivo a zemina se uloží na odpovídajících skládkách.

Pro násypy pod zpevněnými plochami bude dovezen a použit vhodný násypový materiál.

Zemní materiály je možné využít na terénní úpravy v jiných částech obce.

14. OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI

a) Mechanická odolnost a stabilita – mechanická odolnost a stabilita bude zajištěna dodržením podmínek zákonných a technických předpisů, popsanych v technické zprávě a výkresové dokumentaci.

b) Požární bezpečnost – jedná se o úpravu veřejného prostoru

Řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru - není řešeno - stavba neobsahuje žádné objekty s požárně nebezpečnými prostory.

Evakuace osob a zvířat - není řešeno - stavba neobsahuje žádné objekty s požárně nebezpečnými prostory.

Zdroje požární vody, popř. jiných hasebních látek - jedná se o dopravní stavbu. Zdroje požární vody budou řešeny v rámci samostatné dokumentace. Případné úpravy stávajících zdrojů požární vody budou řešeny v rámci samostatné dokumentace. Navrženými stavebními úpravami řešenými v rámci této dokumentace nebudou zdroje požární vody dotčeny a po celou dobu stavby i po jejím dokončení budou tyto volně přístupné.

Příjezd a přístup pro techniku PO ke stávající zástavbě bude zajištěn po stávajících a navržené veřejné komunikaci v souladu s požadavky ČSN 73 0802 a ČSN 73 0833. Požadavky na parametry pro přístupové komunikace k přilehlým nemovitostem dle vyhl.č.23/2008 jsou dodrženy.

c) Ochrana zdraví, životních podmínek a prostředí – nedojde ke zhoršení životních podmínek ani životního prostředí; nevzniknou požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek ani životního prostředí.

d) Ochrana proti hluku – stavbou nevzniknou požadavky na opatření na ochranu proti hluku

e) Bezpečnost při užívání, bezpečnost provozu na pozemních komunikacích – bezpečnost při užívání stavby je dána především navrženým dopravním značením a dále všeobecnými podmínkami stanovenými vyhláškou silničního provozu.

f) Úspora energie a ochran tepla – jedná se o úpravu veřejného prostoru, stavba není z tohoto důvodu dále posuzována.

15. DALŠÍ POŽADAVKY

a) Užitné vlastnosti stavby – návrh respektuje obecné technické požadavky na komunikace stanovené vyhláškou č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických norem. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám stanoveným v zák. č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Životnost stavby bude min. 30 let.

Vozovky komunikací a zpevněných ploch nebudou vyžadovat zvláštní nároky na provozování. Je nutno provádět běžnou údržbu, zejména v zimním období a po něm v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a prováděcími předpisy.

Odvodňovací objekty je nutno udržovat v průtočném stavu s původní kapacitou.

b) Zabezpečení přístupu a podmínek užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (OSSPO) – opatření budou provedena v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb, Jedná se především o tyto úpravy: - na hraně dlážděné části chodníku bude obyčejná dlažba nahrazena varovným pásem š. 0,40 m z dlažby odlišné barvy a s výstupky vnímatelnými slepeckou holí. Pohyb OSSPO v řešené oblasti bude zajištěn pomocí přirozených vodicích linií (linie předzahrádek uliční zástavby).

c) Ochrana stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí

- Povodně – stavba leží za hranicí záplavového území; ochrana proti povodním není řešena

- Agresivní podzemní voda - stavba neleží v lokalitě s možným výskytem agresivní podzemní vody

- Seismicky aktivní nebo poddolovaná oblast - stavba neleží v seismicky aktivní ani v poddolované oblasti.